

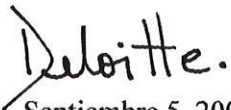
**FUNDACION UN TECHO PARA MI
PAIS COSTA RICA (FUNDACION SIN
FINES DE LUCRO)**

Estados financieros por el año terminado
el 31 de diciembre de 2008 e informe de los
auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Junta Directiva de
Fundación Un Techo Para Mi País Costa Rica (Fundación sin fines de lucro)

1. Hemos auditado el estado de posición financiera de Fundación Un Techo Para Mi País Costa Rica al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de actividades y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Fundación Un Techo Para Mi País Costa Rica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Fundación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Un Techo Para Mi País Costa Rica al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus actividades y el flujo de efectivo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Los estados financieros adjuntos han sido convertidos a dólares estadounidenses para efectos de conveniencia de los lectores de los estados financieros, de acuerdo a la metodología mencionada en Nota 2c.

Deloitte.

Septiembre 5, 2009


Jorge Ortiz Martínez

**FUNDACION UN TECHO PARA MI
PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008
y por el año terminado en esa fecha

CONTENIDO

Estado de posición financiera
Estado de actividades y cambios en activos netos
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

C/ - Colón de Costa Rica
US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
ESTADO DE POSICION FINANCIERA

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2008	
		C/	US\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	3	19.512.267	35.346
Aportes por cobrar	4	1.619.150	2.933
Existencias	2f	2.663.034	4.824
Total activos corrientes		23.794.451	43.103
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo inmovilizado, neto	5	2.571.567	4.658
Otros activos	6	250.000	454
Total activos no corrientes		2.821.567	5.112
Total activos		26.616.018	48.215
PASIVOS Y ACTIVOS NETOS			
ACTIVOS NETOS			
Sin restricción		26.616.018	48.215
Total activos netos		26.616.018	48.215
Total pasivos y activos netos		26.616.018	48.215

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
ESTADO DE ACTIVIDADES Y CAMBIOS EN ACTIVOS NETOS

	Por el año terminado el 31 de diciembre de 2008	
	C/	US\$
Cambios en los activos netos sin restricción:		
Ingresos sin restricción:		
Donaciones empresas	51.769.290	93.780
Donaciones familias y particulares	37.228.797	67.440
Otros ingresos	14.861.352	26.921
	<u>103.859.439</u>	<u>188.141</u>
 Gastos sin restricción:		
Gastos en áreas de trabajo:		
Construcción de viviendas de emergencia	(67.644.206)	(122.537)
Habilitación social	(2.543.443)	(4.607)
Gastos por retribuciones a empleados	(1.740.735)	(3.153)
Otros gastos	(741.271)	(1.343)
	<u>(72.669.655)</u>	<u>(131.640)</u>
 Gastos en áreas de servicios:		
Area comercial y administración	(8.294.176)	(15.025)
Gastos por retribuciones a empleados	(5.383.166)	(9.752)
	<u>(13.677.342)</u>	<u>(24.777)</u>
 Total gastos sin restricción	<u>(86.346.997)</u>	<u>(156.417)</u>
 Incremento de activos netos sin restricción	<u>17.512.442</u>	<u>31.724</u>
 Activos netos al inicio del año sin restricción	<u>9.103.576</u>	<u>16.491</u>
 Activos netos al final del año sin restricción	<u><u>26.616.018</u></u>	<u><u>48.215</u></u>

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>Por el año terminado el 31 de diciembre de 2008</u>	
	C/	US\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Cambios en activos netos	17.512.442	31.724
AJUSTES PARA RECONCILIAR LOS CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación del año	1.181.095	2.140
AUMENTOS DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Aportes por cobrar	(1.619.150)	(2.933)
Existencias	(2.663.034)	(4.824)
Otros activos	(250.000)	(454)
Efectivo neto obtenido por actividades de la operación	<u>14.161.353</u>	<u>25.653</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de activos inmovilizado	<u>(3.752.662)</u>	<u>(6.798)</u>
Efectivo usado en actividades de inversión	<u>(3.752.662)</u>	<u>(6.798)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento neto del efectivo y efectivo equivalente	10.408.691	18.855
Efectivo y efectivo equivalente al comienzo del año	<u>9.103.576</u>	<u>16.491</u>
Efectivo y efectivo equivalente a fin del año	<u><u>19.512.267</u></u>	<u><u>35.346</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2008

NOTA 1 - NATURALEZA DE LA OPERACION

La Fundación Un Techo Para mi País Costa Rica, se constituyó por escritura pública con fecha 12 de julio de 2007. Su objeto social es proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo: construcción de viviendas de emergencia, habilitación social y vivienda definitiva más un área de servicios. En la actualidad se han desarrollado actividades solo en las dos primeras áreas de trabajo, las cuales son efectuadas en Costa Rica y supervisadas por la organización sin fines de lucro “Fundación Un Techo Para Chile”.

La Fundación comenzó a operar durante el año 2008.

NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS

a) Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), antes Normas Internacionales de Contabilidad, promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones del IASB.

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N°1, párrafos 5 y 6, la Fundación, por corresponder a una organización sin fines de lucro ha modificado los estados financieros, las descripciones de los rubros en los estados financieros y ha clasificado sus recursos de acuerdo a la clase de activos netos (sin restricciones, restringidos temporalmente o restringidos permanentemente).

La Fundación basa todos sus ingresos y gastos en activos netos sin restricciones y restringidos permanentemente, estos son, los activos netos que están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante, no recibiendo aportes con restricciones temporales,

b) Período Contable

Los estados financieros adjuntos cubren el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008.

c) Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional

Los estados financieros son presentados en Colón de Costa Rica, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Sólo para efectos de facilitar la lectura de los usuarios de los estados financieros, a petición del Directorio de la Fundación, se ha presentado adicionalmente dichas cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, a través de una traducción simple de las mismas, utilizando un tipo de cambio para su conversión al 31 de diciembre de 2008 respecto del Colón de Costa Rica de C/552,03 por dólar. Durante el ejercicio 2008, la Fundación no registra transacciones ni resultados por concepto de transacciones en monedas extranjeras.

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

d) Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y en bancos, además de las inversiones a corto plazo, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado de acuerdo al método indirecto.

e) Activo Inmovilizado

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2008, la Fundación ha determinado que el método de depreciación del activo inmovilizado sea el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, asignando una vida útil de dos años a la totalidad de los activos inmovilizados.

f) Existencias

Al 31 de diciembre de 2008, las existencias que registran un saldo de C/2.663.034 (US\$4.824), corresponden a herramientas las cuales se valorizan a su costo adquisición o a su valor neto realizable, el menor valor resultante entre estos.

g) Otros Activos

Las garantías de arriendo presentadas en este rubro, se valoran al costo de los importes pagados, sin reajustes ni intereses asociados.

h) Reconocimiento de Ingresos

Los aportes sin restricciones son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbres sobre su cobro en el período que corresponda.

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

i) Impuesto a la renta

Debido a que la Fundación un Techo para Mi País Costa Rica es una organización sin fines de lucro, está exenta del pago de impuesto a la renta, de acuerdo a la normativa local vigente.

j) Deterioro del Valor de Activos

La Fundación valoriza sus activos, cuando corresponde, según las provisiones de la Norma Internacional de Contabilidad N°36 "Deterioro del valor de activos", la cual requiere de una revisión a la fecha del balance para determinar si existe alguna indicación de deterioro de los activos, cuando ciertos eventos o cambios de circunstancia indiquen que el valor en libros de un activo no sea recuperable.

De existir algún indicador de deterioro o algún requerimiento anual de prueba de deterioro, la Fundación estima el valor recuperable del activo o de una unidad generadora de efectivo, el cual es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso. Si el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo se encuentra deteriorado y es reducido a su valor recuperable.

k) Uso de Estimaciones

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado y la estimación de incobrables, la cual se constituye cuando corresponde.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008, en el efectivo se presenta lo siguiente:

	<u>C/</u>	<u>US\$</u>
Saldo en cuenta corrientes Banco de Costa Rica	3.784.939	6.856
Saldo en caja en moneda nacional	15.727.328	28.490
	-----	-----
Totales	19.512.267	35.346
	=====	=====

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS COSTA RICA
(Fundación sin Fines de Lucro)
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2008

NOTA 4 - APORTES POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2008, la Fundación presenta documentos por cobrar por un monto de C/1.619.150 (US\$2.933), correspondientes a donaciones registradas a su valor comprometido, sin considerar una provisión de incobrables, debido a que la Fundación estima que dichos montos son recuperables.

NOTA 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Al 31 de diciembre de 2008, el saldo y el movimiento de los equipos computacionales que conforman este rubro, es el siguiente:

	<u>C/</u>	<u>US\$</u>
Saldo al inicio del año	-	-
Adiciones del año	3.752.662	6.798
Menos:		
Saldo inicial depreciación acumulada	-	-
Depreciación del año (*)	(1.181.095)	(2.140)
	-----	-----
Total activo inmovilizado, neto	2.571.567	4.658
	=====	=====

(*) Al 31 de diciembre de 2008, la depreciación del ejercicio se presenta formando parte del rubro "Área comercial y administración" sin restricciones del Estado de Actividades.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2008, el rubro presenta una garantía pagada por el arriendo de oficinas de C/250.000 (US\$454).

NOTA 7 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El Directorio de la Fundación, no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA 8 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (5 de septiembre de 2009) no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.